

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, подведомственными министерству образования Ставропольского края и образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

(приказ министерства образования Ставропольского края
от 02 июля 2015 г. № 953-пр)

г. Ставрополь

25 января 2022 г.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель министра

Лукиди София Михайловна

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела
правового обеспечения

Боровкова Оксана Владимировна

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель министра

Жирнов Денис Олорович

Заместитель министра

Рудьева Диана Гитиномагомедовна

Начальник отдела
правового обеспечения

Молчанов Владимир Николаевич

Начальник отдела воспитательной
работы и дополнительного образования
детей

Морозова Ольга Николаевна

Начальник финансово-экономического
отдела

Наумова Ирина Александровна

Начальник отдела развития семейных

форм устройства детей, оставшихся
без попечения родителей

Фирсова Наталья Ивановна

Начальник отдела специального
образования, охраны и укрепления здоровья

Тимошенко Наталия Олеговна

Начальник отдела общего образования

Чубова Ольга Николаевна

Начальник отдела по работе с
юридическими лицами
министерства имущественных
отношений Ставропольского края

Нещадная Людмила Анатольевна

**Об оценке последствий принятия решения о заключении
договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей,
являющегося государственной собственностью Ставропольского края.**

(Лукиди С.М., Боровкова О.В., Жирнов Д.О., Рудьева Д.Г.,
Молчанов В.Н., Морозова О.Н., Наумова И.А., Фирсова Н. И.,
Тимошенко Н.О., Чубова О.Н., Нещадная Л.А.)

Комиссией рассмотрено обращение государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Железноводский художественно-строительный техникум имени казачьего генерала В.П. Бондарева» (далее – учреждение) от 11 января 2022 г. № 1 и документы, предусмотренные приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды следующих объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления:

часть помещения № 43 площадью 276,4 кв. м, входящее в состав объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое; наименование: общественно-бытовой корпус; площадь 2699,1 кв. м, этажность: 2, в т. ч. подземный 1, адрес: Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Пушкина, д. 1; кадастровый номер 26:31:000000:5412;

помещение № 1 площадью 4,1 кв. м., помещение № 2 площадью 1,1 кв. м., помещение № 3 площадью 1,6 кв. м., помещение № 4 площадью 6,7 кв. м., помещение № 5 площадью 13,5 кв. м., помещение № 6 площадью 13,6 кв. м., помещение № 14 площадью 76,4 кв. м. входящие в состав объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое; наименование: Общежитие площадь 4359,4 кв. м, этажность: 5, в т. ч. подземный 1, адрес: Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Пушкина, д. 1; кадастровый номер 26:31:020220:259;

помещение № 6 площадью 26,9 кв. м., помещение № 36 площадью 51,1 кв. м. входящее в состав объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое; наименование: производственные мастерские; площадь 2137,7 кв. м, этажность: 2, в т. ч. подземный 0, адрес: Ставропольский край, город Же-

лезноводск, пос. Иноземцево, ул. Пушкина, д. 1; кадастровый номер 26:31:020220:32;

Таблица № 1

№ п / п	Реквизиты обращения		Адрес объекта	Срок	Цель	Площадь, кв. м	Время использования
	Дата	№					
1	11.01.2022 г.	1	Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Пушкина, д. 1	5 лет	для осуществления возможности продолжить обучение обучающимся техникума в ВУЗе	276,4 кв. м	почасовое с 15-30 до 18-00 пять дней в неделю, в свободное от занятий время в соответствии с расписанием
2	11.01.2022 г.	1	Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Пушкина, д. 1	5 лет	для осуществления возможности продолжить обучение обучающимся техникума в ВУЗе	131,1 кв. м.	с 8-00 до 17-00 пять дней в неделю, с 15-30 до 17-00 пять дней в неделю
3	11.01.2022 г.	1	Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Пушкина, д. 1	5 лет	для осуществления возможности продолжить обучение обучающимся техникума в ВУЗе	78 кв. м.	с 8-00 до 17-00 пять дней в неделю

По информации учреждения передача помещений в аренду не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс, социальную защиту, социальное обслуживание и безопасность обучающихся (заключение учреждения от 11 января 2022 г. № 1/3).

Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых в аренду:

Таблица № 2

№ объекта из таблицы № 1	Дата	№ справки
1	11.01.2022 г.	1/10

Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к сдаче в аренду:

Таблица № 3

№ объекта из таблицы № 1	Дата	№ справки
1	11.01.2022 г.	1/10

Учитывая изложенное, комиссией установлено, что в отношении объектов, представленных в таблице № 1, достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов недвижимости, утвержденных приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр:

Критерий	Значение
Соблюдение требований и норм, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края	обеспечено
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование	обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее чем объем таких услуг,	обеспечено

предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	
Наличие гарантий по завершении обучения обучающимися предоставляемого с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	обеспечено
Обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, реализовывавшихся только использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование	обеспечено
Обеспечение общедоступности и бесплатности в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами предоставления среднего профессионального образования и высшего образования;	обеспечено
Предоставление гарантированной возможности получения качественных образовательных услуг в соответствии с современными требованиями и потребностями населения	обеспечено
Территориальная доступность получения образовательных услуг	обеспечено
Минимизация возможных социальных рисков в отношении работников предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края	обеспечено

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, решила:

с учетом обращения учреждения считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды (**положительное заключение**) в отношении следующих объектов недвижимости, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления:

Объект недвижимости	Адрес объекта	Срок	Цель	Площадь, кв. м	Время использования
часть помещения	Ставропольский край, город	5 лет	для осу-	276,4 кв. м.	почасовое

<p>№ 43 площадью 276,4 кв. м, входящее в состав объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое; наименование: общественно-бытовой корпус; площадь 2699,1 кв. м, этажность: 2, в т.ч. подземный 1; кадастровый номер 26:31:000000:5412</p>	<p>Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Пушкина, д. 1</p>		<p>щественности возможности продолжить обучение обучающимся техникума в ВУЗе</p>		<p>с 15-30 до 18-00 пять дней в неделю, в свободное от занятий время в соответствии с расписанием</p>
<p>помещение № 1 площадью 4,1 кв. м., помещение № 2 площадью 1,1 кв. м., помещение № 3 площадью 1,6 кв. м., помещение № 4 площадью 6,7 кв. м., помещение № 5 площадью 13,5 кв. м., помещение № 6 площадью 13,6 кв. м., помещение № 14 площадью 76,4 кв. м. входящие в состав объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое; наименование: Общежитие площадь 4359,4 кв. м, этажность: 5, в т.ч. подземный 1, адрес: Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Пушкина, д. 1; кадастровый номер 26:31:020220:259</p>	<p>Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Пушкина, д. 1</p>	<p>5 лет</p>	<p>для осуществления возможности продолжить обучение обучающимся техникума в ВУЗе</p>	<p>4,1 кв. м. 1,1 кв. м. 1,6 кв. м. 6,7 кв. м. 13,5 кв. м. 13,6 кв. м. 76,4 кв. м.</p>	<p>с 8-00 до 17-00 пять дней в неделю, с 15-30 до 17-00 пять дней в неделю</p>
<p>помещение № 6 площадью 26,9 кв. м., помещение № 36 площадью 51,1 кв. м. входящее в состав объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое; наименование: производственные мастерские;</p>	<p>Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Пушкина, д. 1</p>	<p>5 лет</p>	<p>для осуществления возможности продолжить обучение обучающимся техникума в ВУЗе</p>	<p>26,9 кв. м. 51,1 кв. м.</p>	<p>с 8-00 до 17-00 пять дней в неделю</p>

площадь 2137,7 кв. м, этажность: 2, в т. ч. подземный 0, адрес: Ставропольский край, город Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Пушкина, д. 1; ка- дастровый номер 26:31:020220:32					
--	--	--	--	--	--

Подписи:



Лукиди С.М.
Боровкова О.В.
Жирнов Д.О.
Рудьева Д.Г.
Молчанов В.Н.
Морозова О.Н.
Наумова И.А.
Нещадная Л.А.
Фирсова Н.И.
Чубова О.Н.
Тимошенко Н.О.

Заключение оформлено 25.01.2022 г.